**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 698 от 05.07.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за УПИ VII-208, кв. 20 по плана на с. Младен, Община Севлиево.

С регулационната съставка на плана предназначението на УПИ VII-208, кв. 20 по плана на с. Младен, Община Севлиево следва да се промени от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала“. Да не се правят никакви промени в уличната и вътрешнодворищната регулация.

Със застроителната съставка на плана за новообразувания УПИ VII-208 – за фотоволтаична електроцентрала, кв. 20 по плана на с. Младен, Община Севлиево да се запази съществуващия режим на устройство и застрояване – устройствена зона „Жм“ – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване –** свободно;
* **Характер на застрояване –** ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване –** 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване –** 1.2;
* **Минимална озеленена площ –** 40%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

**Обхват на устройствения проект: УПИ VII-208, кв. 20 по плана на с. Младен, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 06.07.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**